



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 302**

22 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1068 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Πατρών αριθμ. 20 φερομένου ως ιδιοκτησίας Αν. Μαντζερίδου, Μ. Μίσκα και Αικ. Κωνσταντινίδη και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης και χρήσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ. (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση υπ' αριθμ. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση υπ' αριθμ. 5304/28.7.2005 (ΦΕΚ 1107 Β΄/8.8.2003) «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Τμημάτων του ΥΜΑΘ για υπογραφή εγγράφων "Με εντολή του Υπουργού"».

4. Την από 9.11.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής-Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της όψεως του κτιρίου επι της οδού Πατρών 20.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 9400/9.12.2004 ένσταση του Μ. Μίσκα, εκ των συνιδιοκτητών του κτιρίου, κατά της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης του τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

6. Την από 7.3.2005 έκθεση της Δ/νσης Κ.Π.Α. και Επ. όπου προτείνεται η απόρριψη της παραπάνω ένστασης για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε, ως διατηρητέα την όψη του κτιρίου επί της οδού Πατρών 20 στην περιοχή «Ανάληψη» της Θεσσαλονίκης, που φέρεται ως ιδιοκτησία των Αναστασίας Ματζερίδου, Μιχαήλ Μίσκα και Αικατερίνης Κωνσταντινίδη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κ.Π.Α. και Επ. του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Εντάσσεται σε μέτωπο όψεων ομάδας διώροφων κτιρίων που κτίστηκαν γύρω στο 1930 με μορφολογικά στοιχεία χαρακτηριστικά της εποχής εκείνης και του στιλ του πρώιμου μοντερνισμού στην αρχιτεκτονική.

β) Το μέτωπο των κτιρίων αυτών που εκτείνεται επί των οδών Χατζηκώστα, Σιθωνίας και Πατρών αποτελεί ένα διατηρούμενο μέχρι σήμερα κομμάτι του πολεοδομικού ιστού της Θεσσαλονίκης της εποχής του Μεσοπολέμου στοιχείο αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθεί.

γ) Η διατήρηση των όψεων και η ελεγχόμενη δόμηση θα δημιουργήσει ένα περιβάλλον πόλης με ενδιαφέρον και ένα αστικό τοπίο που συνδυάζει την ιστορικότητα και την ποικιλομορφία.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, και η στατική ενίσχυση της διατηρητέας όψης, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα όψη του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου σε επαφή με τη διατηρητέα όψη και πάνω απ' αυτήν σε εσοχή κατά τις ισχύουσες για την περιοχή πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για την περιοχή συντελεστή δόμησης.

6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στη διατηρητέα όψη, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής-Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

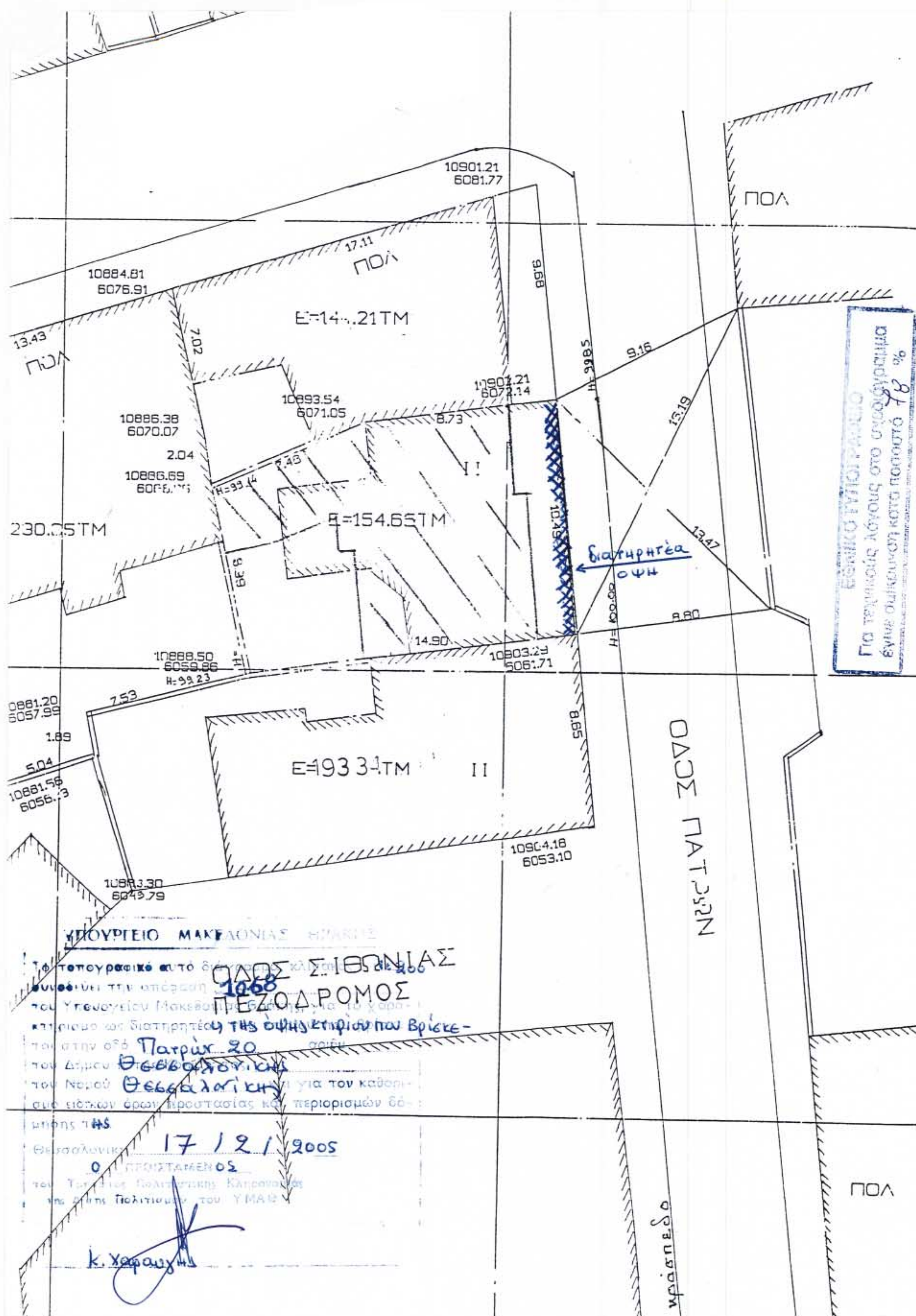
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ


ΠΟΛ
10901.21
6081.77
17.11
10884.81
6076.91
13.43
7.02
9.98
9.16
13.19
13.47
8.80
8.73
14.90
7.53
1.89
5.04
2.04
10893.54
6071.05
10886.38
6070.07
10888.50
6059.86
10903.29
6061.71
10881.20
6057.99
10881.58
10904.18
6053.10
6049.79
Ε=154.65ΤΜ
Ι Ι
ΙΙ
διατηρητέα όψη
ΟΔΟΣ ΠΑΤ
ΟΔΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
κράσπεδο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Το τοπογραφικό αυτό
συνοδεύει την απόφαση 1068
του Υπουργείου Μακεδονίας
κτηρίου ως διατηρητέας της όψης κτιρίου που Βρίσκε-
ται στην οδό Πατρών 20
του Δήμου Θεσσαλονίκης
του Νομού Θεσσαλονίκης για τον καθορι-
σμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δό-
μησης της
Θεσσαλονίκη 17 / 2 / 2005
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Κ. Χαραυγής

Αριθ. 54 (2)

Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος του Ρέματος στη θέση «Παβλαδάκι» του Δημ. Διαμ. Κοντακαίων του Δήμου Καρλοβάσου Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/1989.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1988 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Το από 2.2.2005 (Τ.Υ. 316) έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Σάμου με τα συμπληρωματκά στοιχεία που ζητήθηκαν από της Υπηρεσία μας.

8. Το υπ' αριθμ. 7/2004 απόσπασμα πρακτικού του Δ.Σ. του Δήμου Καρλοβασίων περί γνωμοδότησης για οριοθέτηση του υπόψη ρέματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της Οριογραμμής τμήματος του Ρέματος τμήματος του Ρέματος θέση «Παβλαδάκι» του Δημ. Διαμ. Κοντακαίων του Δήμου Καρλοβάσου Σάμου, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης, στην περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Καρλοβασίων, σύμφωνα με το από Μαρτίου 2004 Τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτων Μηχανικού Ζαφείρη Ανδρέα, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

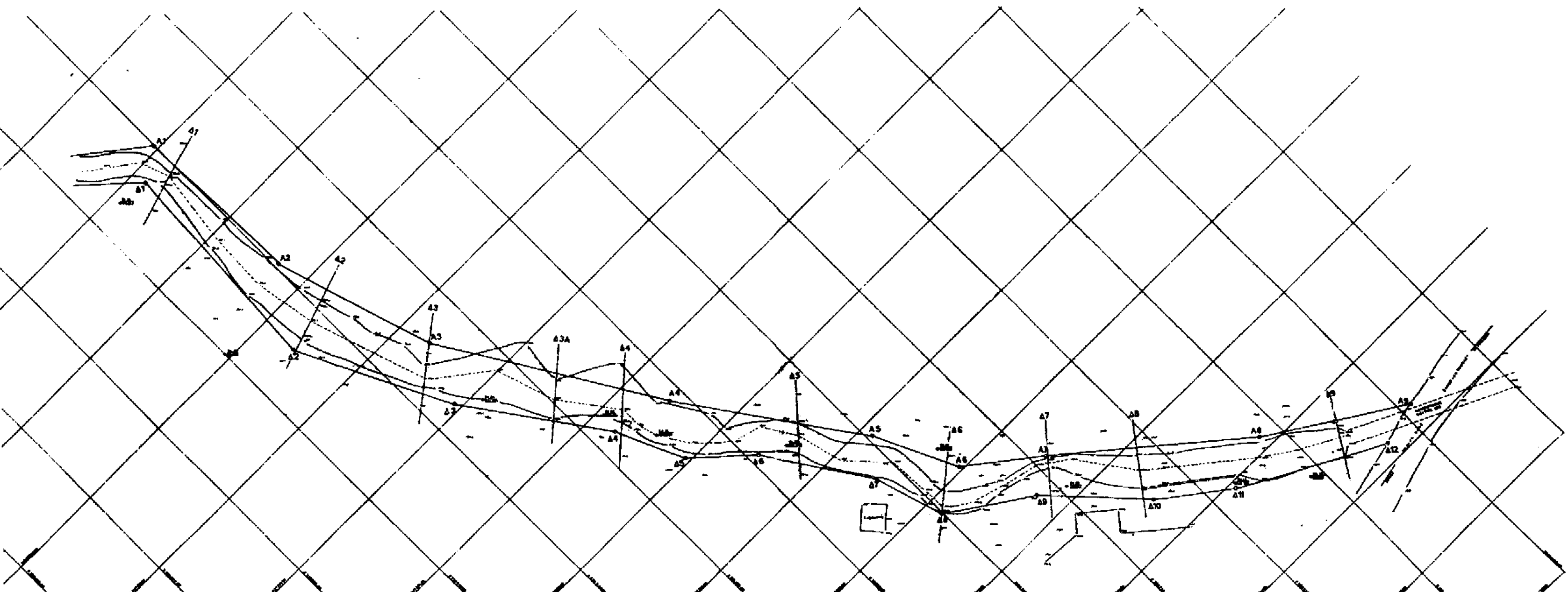
Μυτιλήνη, 16 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
ΣΤ. 18	739702, 631	4187370, 405
ΣΤ. 12	739714, 201	4187360, 823
ΣΤ. 17	739738, 565	4187337, 230
ΣΤ. 19	739751, 474	4187313, 556
ΣΤ. 20	739772, 596	4187291, 671
ΣΤ. 21	739789, 906	4187271, 827
ΣΤ. 23	739795, 045	4187261, 698
ΣΤ. 24	739809, 428	4187242, 019
ΣΤ. 25	739839, 170	4187198, 697
ΣΤ. 26	739833, 163	4187162, 243

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΚΔ					
ΔΕΞΙΑ			ΑΡΙΣΤΕΡΑ		
	Χ	Ψ		Χ	Ψ
Δ1	739853,00	4187163,00	Α1	739860,00	4187159,00
Δ2	739850,60	4187208,00	Α2	739820,90	4187198,90
Δ3	739814,30	4187238,70	Α3	739808,90	4187226,50
Δ4	739795,20	4187265,30	Α4	739782,95	4187268,60
Δ5	739788,95	4187277,20	Α5	739758,60	4187302,50
Δ6	739778,15	4187289,05	Α6	739750,95	4187319,35
Δ7	739764,60	4187309,20	Α7	739737,45	4187329,95
Δ8	739760,15	4187328,70	Α8	739714,10	4187367,25
Δ9	739744,18	4187354,28	Α9	739677,50	4187374,10
Δ10	739728,00	4187371,45			
Δ11	739714,70	4187360,60			
Δ12	739686,58	4187376,60			

ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87



Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΡΟΝΤΗΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
2-2-05
ΜΑΡΙΑ …ΕΝΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους … 55 %

Αριθ. Ι-4422/04 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ο.Τ. 339 Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. υπ' αριθμ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ'/ 14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. υπ' αριθμ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ'/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ'/30.10.1989).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Το Π.Δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την υπ' αριθμ. 449/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη.

8. Την υπ' αριθμ. 1/2/26.1.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

9. Το Ν. 1337/1983 και ειδικώτερα το άρθρο 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 339 και συγκεκριμένα:

Εγκρίνεται ο διαμορφωμένος χώρος δρόμος ως πεζόδρομος, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και συγχρόνως γίνονται οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο πεζόδρομο αυτό, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλεξ/πολη.....................
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Πολεοδομίας Δήμου Αλεξ/πολης
Μαρτίνα Βασιλική
Πολιτικός Υπομηχανικός

26-1-05
1/2
Ι-4422/1-2-05
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παπαδόπουλος Σαράντης
Πολιτικός Μηχανικός με Α΄ Β΄

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
ΣΓ %

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ	
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	Ο.Τ. 339
	ΚΛΙΜΑΞ 1 : 1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΣΤΡΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ : 18544 • ΑΦΜ : 13728388 ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΒΙΖΥΗΝΟΥ 32 • ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ • ΤΗΛ:2305	

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ